

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

**AL COMUNE DI MISINTO**  
Area Tecnica  
Servizio Edilizia Privata/Urbanistica  
Piazza Pietro Mosca, 9  
20020 Misinto

Comunicazione n° \_\_\_\_\_ (riservato all'Ufficio)

**COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA  
ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. 380/2001, così come modificato  
dall'art. 5 del D.L. 40/2010 convertito con Legge 22.05.2010 n. 73**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

In qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà  
 rappresentante legale della Soc. \_\_\_\_\_  
 amministratore unico della Soc. \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cod.Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_

Proprietario \_\_\_\_\_  
(se diverso dal richiedente)

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

(In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati)

**COMUNICA**

a partire dal \_\_\_\_\_ l'inizio della seguente attività:

manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici

da eseguirsi sull'area/nell'immobile sito in:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

di cui a \_\_ mappal\_\_ n. \_\_\_\_\_ subaltern\_\_ n. \_\_\_\_\_

del Fg. \_\_\_\_\_ NCEU/NCT adibito ad uso \_\_\_\_\_

come da relazione tecnica ed elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

## DICHIARA

- a. che le opere da realizzare non sono lesive dei diritti di terzi;
- b. di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al titolo III del Regolamento Locale di Igiene;
- c.  che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento  
 che sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile oggetto dell'intervento di cui alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- d.  ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001, le opere sono in corso di esecuzione
- e. che intende affidare l'esecuzione a:

## ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Cod. Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_

che si sottoscrive per presa visione ed accettazione (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

Si allega la relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati progettuali, firmata da un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Il sottoscritto si impegna ad ultimare le opere entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori e, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, a presentare gli atti di aggiornamento catastale nei termini di legge (l. n. 80/2006).

Firma del proprietario/avente diritto \_\_\_\_\_

.....

## Relazione tecnica di asseverazione

**Oggetto:** Realizzazione di opere ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2, lettera a) del D.P.R. 380/2001:

- Immobile sito in Misinto - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
Identificato al N.C.E.U. al fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Identificato al N.C.T. al fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_ dell'Ordine/Collegio della Provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

(in caso di più professionisti allegare elenco completo di tutti i dati)

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE

### DICHIARA

che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ricadendo nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_ consistenti in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

come da progetto allegato composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in duplice copia, **sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.**

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

### DICHIARA altresì

1. che le opere da realizzare non sono lesive dei diritti di terzi;
2. che l'intervento rispetta le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;
3. di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
4. che le opere non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari, e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
5. che nei casi previsti dalle vigenti disposizioni verranno presentati gli atti di aggiornamento catastale;
6.  che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.

- che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega parere di conformità antincendio rilasciato dal suddetto Comando;
7.  che è stata stipulata convenzione per \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ qui allegata in copia
8.  che l'intervento non è soggetto al benessere di altri Enti  
 che l'intervento è soggetto al benessere di altri Enti;; all'uopo si allega il parere/benessere rilasciato da:  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
9.  che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37/2008;  
 che essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 5 del D.M. n. 37/2008, il progetto è allegato alla presente comunicazione;
10.  che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;  
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione degli artt. 122-123-125 del D.P.R. 380/2001 e del D.P.R. 412/1993, sarà presentata all'ufficio prima dell'inizio lavori, progetto e relazione tecnica;
11.  che le opere non comportano deroga al Regolamento Locale di Igiene;  
 che essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega apposito provvedimento rilasciato dagli uffici dell'A.S.L. competente;
12.  che nell'area/fabbricato oggetto dell'intervento non c'è presenza di materiali inglobanti cemento-amianto;  
 che nell'area/fabbricato oggetto dell'intervento c'è presenza di materiali inglobanti cemento-amianto per la quale viene allegato il piano di intervento trasmesso preventivamente alla competente ASL.
13.  che si impegna, qualora nel cantiere si proceda a demolizioni, al puntuale rispetto delle disposizioni contenute al titolo III del Regolamento Locale d'Igiene;
14.  \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

### **ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma del tecnico asseverante \_\_\_\_\_

#### ALLEGATI:

1. copia atto proprietà
2. copia documento di identità della proprietà e del tecnico
3. elaborati grafici e di progetto in duplice copia contenenti:
  - planimetria catastale ed estratto di P.R.G. con la colorazione dell'edificio interessato dalla comunicazione
  - stato di fatto, di progetto e sovrapposizione in scala 1:100 comprendenti le piante di ogni piano della costruzione, anche non abitabile, le coperture, i volumi tecnici, i prospetti di tutte le fronti con la descrizione dei materiali da impiegare e relativi colori, le sezioni e l'indicazione specifica delle destinazioni d'uso di tutti i vani ed accessori
4. documentazione fotografica a colori
5. assenso del condominio (da allegare nel caso in cui il progetto interessi parti comuni dell'edificio)
6. autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi della normativa di settore