

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

AL COMUNE DI MISINTO  
Area Tecnica  
Servizio Edilizia Privata/Urbanistica  
Piazza Pietro Mosca, 9  
20020 Misinto

Pratica n° \_\_\_\_\_ (riservato all'Ufficio)

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

Art. 41 L.R. 12/2005

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

In qualità di:  proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà  
 rappresentante legale della Soc. \_\_\_\_\_  
 amministratore unico della Soc. \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cod.Fisc./P.IVA \_\_\_\_\_

Proprietario \_\_\_\_\_  
(se diverso dal richiedente)

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

(In caso di più proprietari e/o aventi titolo allegare elenco completo con tutti i dati)

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

### DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie non prima di **30 giorni** dalla data di presentazione della presente denuncia nel fabbricato posto in:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

## DICHIARA

che le opere da realizzarsi non sono lesive dei diritti di terzi;

1. che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica dell'art. 27 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e sono classificabili come:
  - Manutenzione straordinaria
  - Restauro
  - Risanamento conservativo
  - Opere di eliminazione barriere architettoniche
  - Recinzioni
  - Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria
  - Impianti tecnologici di servizio
  - Parcheggi
  - Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
  - Impianti tecnologici
  - Interventi di arredo urbano
  - Monumenti funebri (cappelle gentilizie)
  - Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
  - Ristrutturazione edilizia
  - Recupero di sottotetto esistente ai fini abitativi
  - Sopralzo
  - Ampliamento
  - Demolizione
  - Ricostruzione edilizia
  - Nuova costruzione
  - Variante essenziale alla pratica edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
2. che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata riguardano la realizzazione di spazi a parcheggio pertinenziali di cui all'art. 9 della Legge 122/1989.
3. che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 724/94.
  - che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_\_.atti n. \_\_\_\_\_
  - che le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex lege 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## SI IMPEGNA

1. a comunicare la fine dei lavori, di cui alla presente denuncia, all'Amministrazione Comunale
2. a iniziare i lavori non prima di **30 giorni** dalla data di presentazione della presente denuncia. L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.
3. a esporre all'esterno del cantiere apposito cartello previsto dall'art. 27 del D.P.R. 380/2001. La mancata apposizione del cartello citato comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dell'art. 27 - 4° comma del D.P.R. 380/2001
4. a rispettare tutte le norme igienico-edilizie di cui al titolo III del vigente Regolamento di Igiene, anche per ogni altro aspetto non specificato nel progetto presentato

5. a realizzare gli impianti, previsti dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, in conformità con quanto previsto dal medesimo decreto e che l'esecuzione di detti impianti verrà affidata ad imprese abilitate, regolarmente iscritte ai relativi albi professionali. Copia della certificazione e dell'eventuale progetto previsto verranno, al termine dei lavori, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale
6. a smaltire, nel caso di lavori di demolizione e/o scavo, i materiali di risulta in discarica autorizzata
7. a realizzare i lavori in conformità e nel rispetto dei disposti della legge 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92 (in caso di opere in edifici aperti al pubblico) e L.R. 6/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Di seguito viene riportata la relazione prevista ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

**Dà atto** di essere a conoscenza che il termine massimo di validità della presente denuncia è di anni tre dalla data di efficacia della stessa.

Nei casi in cui le opere previste dalla presente denuncia sia dovuto il contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 10/77, si allega il relativo calcolo con eventuale computo metrico (redatto utilizzando i prezzi unitari del listino della Camera di Commercio Industria e Artigianato in vigore) per gli interventi di ristrutturazione, nonché, relativamente al costo di costruzione, il modello compilato ai sensi del D.M. 10.05.1977, debitamente firmati anche dal progettista incaricato. Il versamento del contributo di concessione, come sopra calcolato, sarà effettuato entro il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente denuncia.

Nel caso di ritardato o mancato pagamento, verranno applicati i dispositivi dell'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i.:

- a) l'aumento del contributo di concessione in misura del 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni a partire dal trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente denuncia;
- b) l'aumento del contributo di concessione in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i.

**Si impegna** inoltre ad effettuare il versamento dell'eventuale integrazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale a seguito di verifica dei conteggi di cui sopra.

**Allega** infine la seguente documentazione (sbarrare la parte interessata):

Copia titolo di proprietà; **(OBBLIGATORIO)**

modello ISTAT (scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>) debitamente compilato;

verbale di determinazione degli allineamenti e dei punti fissi (reperibile presso l'Ufficio Tecnico);

deposito delle opere in Cemento Armato presso il Comune (prima dell'inizio dei lavori);

parere di conformità dei Vigili del Fuoco (ex art. 2 DPR 12.01.1998 n. 37);

Relazione tecnica sottoscritta da da tecnico competente in acustica attestante la verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 5.12.97

Relazione sulle caratteristiche acustiche dell'edificio sottoscritta da tecnico competente in acustica ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 13 del 10.08.2001 (**per destinazioni produttive**)

Deposito relazione tecnica di cui all'Allegato B della DGR 5773 relativa all'isolamento termico, in duplice copia. (Prima dell'inizio dei lavori l'intestatario dovrà produrre l'attribuzione ad un soggetto certificatore dell'incarico per la predisposizione dell'attestato di certificazione energetica degli immobili in oggetto)

### DICHIARA

1. di essere a conoscenza che la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti sopra specificati o l'incompleta compilazione del presente modulo (in relazione all'intervento oggetto della presente denuncia) comportano l'inefficacia della presente denuncia di inizio attività ai fini della decorrenza dei termini previsti dall'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12;
2. Che l'area sulla quale insiste il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Firma del proprietario/avente diritto \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, **fotocopia del Documento d'identità del Proprietario e/o avente titolo. (OBBLIGATORIO)**

.....

## Relazione tecnica di asseverazione

**Oggetto:** Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

- Immobile sito in Misinto - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
Identificato al N.C.E.U. al fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Identificato al N.C.T. al fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di progettista incaricato ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_ dell'Ordine/Collegio della Provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ (in caso di più professionisti allegare elenco completo di tutti i dati)

### DICHIARA

che le opere da realizzarsi non sono lesive dei diritti di terzi;

che le opere da eseguirsi consistono in

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in duplice copia e riguardano fabbricati realizzati con autorizzazione/concessione/nulla-osta/licenza edilizia n. \_\_\_\_\_  
**(obbligatorio per una completa verifica del progetto presentato).**

### DICHIARA altresì

1. che le opere da realizzare insistono su area classificata dal P.R.G. vigente di zona \_\_\_\_\_ non vincolata ai sensi di legge
2. che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica dell'art. 27 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e sono classificabili come:
  - Manutenzione straordinaria
  - Restauro
  - Risanamento conservativo
  - Opere di eliminazione barriere architettoniche
  - Recinzioni
  - Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria

- Impianti tecnologici di servizio
- Parcheggi
- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave e torbiere
- Impianti tecnologici
- Interventi di arredo urbano
- Monumenti funebri (cappelle gentilizie)
- Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
- Ristrutturazione edilizia
- Recupero di sottotetto esistente ai fini abitativi
- Sopralzo
- Ampliamento
- Demolizione
- Ricostruzione edilizia
- Nuova costruzione
- Variante essenziale alla pratica edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie
4. che l'immobile
  - non è interessato da Piani Attuativi adottati e/o vigenti
  - è interessato dal Piano Attuativo \_\_\_\_\_ adottato/vigente dal \_\_\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano medesimo
5. trattandosi di immobile vincolato ai sensi
  - della legge 1089/33, e successive modificazioni ed integrazioni
  - della legge 1497/39, e successive modificazioni ed integrazioni
  - della legge 431/85, e successive modificazioni ed integrazioni
 si allega nulla-osta all'esecuzione delle opere rilasciato da \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_
6. che è stata stipulata convenzione per \_\_\_\_\_  
 in data \_\_\_\_\_ qui allegata in copia
7. che l'intervento è soggetto al benessere di altri Enti; all'uopo si allega il parere/benessere rilasciato da:
 

Parco Groane	n° _____	del _____
A.S.L.	n° _____	del _____
Altro: _____	n° _____	del _____
Altro: _____	n° _____	del _____
8. che in caso di demolizione:
  - l'area oggetto dell'intervento non è individuata come "area dismessa" (stabile in cui in passato venivano esercitate attività inserite nell'elenco delle industrie insalubri di I classe, ex D.M. 5.09.1994)
  - l'area oggetto dell'intervento è individuata come "area dismessa", come sopra specificato, per la quale si allega esplicita dichiarazione di salubrità dei suoli da riutilizzare ("giudizio di risanamento") rilasciata dal Responsabile del Servizio Locale ASL competente.
9. che nell'area/fabbricato oggetto dell'intervento:
  - non c'è presenza di materiali inglobanti cemento-amianto,
  - c'è presenza di materiali inglobanti cemento-amianto per la quale viene allegato il piano di intervento trasmesso preventivamente alla competente ASL.

10. che nell'area oggetto dell'intervento:
  - non esistono serbatoi interrati, serbatoi fuori terra, pozzi perdenti, apparecchi a pressione contenenti sostanze capaci di contaminare il suolo, con particolare riferimento a quelli contenenti PCB, PCT, sostanze radioattive;
  - c'è presenza di serbatoi interrati, serbatoi fuori terra, pozzi perdenti, apparecchi a pressione contenenti sostanze capaci di contaminare il suolo, con particolare riferimento a quelli contenenti PCB, PCT, sostanze radioattive, per la quale viene allegato un dettagliato piano di bonifica, preventivamente e formalmente approvato dal Responsabile del Servizio Locale ASL competente.
11. che le opere in progetto sono soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, pertanto, prima dell'inizio dei lavori, entro il trentesimo giorno (data di inizio dei lavori) dalla data di presentazione della presente denuncia, si trasmetterà il relativo parere di conformità (ex art. 2 D.P.R. 12.01.1998 n. 37);
  - che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
12. che le opere in progetto sono conformi ai disposti della legge 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92 (in caso di opere in edifici aperti al pubblico) e L.R. 6/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.
13. che l'area sulla quale insiste il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria (5° comma - art. 31 L. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni - lettera b) art. 6 L. 94/82).
14. Che le opere da realizzare non sono assoggettate a concessione edilizia convenzionata.
15. Che, nel caso di costruzione di parcheggi pertinenziali, gli stessi non contrastano con la destinazione funzionale del sottosuolo.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico,

**Consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale nonché di essere a conoscenza che dichiarazioni non veritiere comportano da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico la comunicazione all'Autorità giudiziaria ed al competente Consiglio dell'ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e che indipendentemente dalle verifiche dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'assenza di una o più delle condizioni stabilite dalle disposizioni di leggi vigenti, dallo strumento urbanistico e dal regolamento edilizio vigenti, resta a mio carico la responsabilità per quanto dichiarato e presentato per le opere di cui alla presente denuncia di inizio attività.**

### **ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti e, ai regolamenti edilizi vigenti alle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, nonché al rispetto dei diritti di terzi.

### **ASSEVERA inoltre**

che gli immobili interessati dai lavori:

- a) non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497, e 6 dicembre 1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985 n. 431, o dalla legge 18 maggio 1989 n. 183, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- b) **sono conformi, nella situazione esistente, alla data di presentazione della presente denuncia, a progetti approvati e autorizzati da questa Amministrazione**

## SI IMPEGNA

A presentare il certificato di collaudo finale delle opere attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato (art. 42 - comma 14 - Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12)

Timbro e firma del progettista \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

Studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**OBBLIGATORIO** ai sensi dell'art. 42 - comma 1 - Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12. In mancanza dell'indicazione dell'Impresa non potranno iniziare a decorrere i termini previsti dalla L.R. 12/2005:

ASSUNTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Ai fini dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 494/96, modificato dall'art. 86 - comma 10 - del D.Lgs.276/2003, si presenta la seguente documentazione (**OBBLIGATORIA**):

- Dichiarazione dell'organico medio annuo e del contratto collettivo

impresa fino a 15 addetti	organico medio annuo, riferito all'ultimo anno solare	_____
impresa oltre a 15 addetti	organico medio previsto per il cantiere	_____
quadri	contratto collettivo nazionale applicato	_____
dirigenti	edilizia industria	_____
impiegati	edilizia cooperative	_____
operai qualificati	edilizia piccola industria	_____
operai specializzati	edilizia artigiani	_____
operai comuni	altro	_____

- Certificazione di regolarità contributiva

Che si sottoscrivono per accettazione:

DIRETTORE LAVORI (timbro e firma) \_\_\_\_\_

IMPRESA (timbro e firma) \_\_\_\_\_

aggiornato al 07.01.2010