

Costo di costruzione per interventi relativi al **COMMERCIALE, TERZIARIO, DIREZIONALE, ALBERGHIERO:**

Euro **400,00** al mq./Slp

6% Nuove costruzioni

5% Ristrutturazioni

### **IMPORTO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD (delib. G.C. 7 del 01.02.2010)**

Euro **50,00** al mq.

### **IMPORTO COSTO DI COSTRUZIONE (delib. G.C. 6 del 01.02.2010)**

Euro **364,67** al mq. per destinazione **residenziale**

**modalità di pagamento rateizzato del solo contributo del costo di costruzione:**

50% entro 30 giorni dall'avviso di rilascio del Permesso di costruire

50% a 12 mesi dal rilascio del Permesso di costruire, previa maggiorazione degli interessi legali e presentazione a garanzia di fidejussione bancaria, polizza assicurativa o deposito titoli;

Nel caso di Denuncia inizio attività:

50% entro la data di inizio lavori indicata nella Denuncia

50% a 12 mesi dalla data di inizio lavori indicata nella Denuncia, previa maggiorazione degli interessi legali e presentazione a garanzia di fidejussione bancaria, polizza assicurativa o deposito titoli;

### **ADEGUAMENTO COSTO BASE DI RIFERIMENTO PER INTERVENTI CONVENZIONATI (vedi criteri delib. C.C. 12 del 26.04.2004)**

Zone Residenziali Euro **20,00/mc.**

Zone Produttive Euro **25,00/mq. di slp**

### **IMPORTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN EURO PER PRATICHE EDILIZIE**

Per importi di oneri e/o costo di costruzione e/o smaltimento rifiuti fino a € 2.582,28:

- **Diritti di segreteria pari a € 52,00**

Per importi di oneri e/o costo di costruzione e/o smaltimento rifiuti da € 2.582,28 a € 15.493,71:

- **Diritti di segreteria pari a € 154,94**

Per importi di oneri e/o costo di costruzione e/o smaltimento rifiuti oltre € 15.493,71:

- **Diritti di segreteria pari a € 516,46**

Per varianti in corso d'opera anche onerose:

- **Diritti di segreteria pari a € 52,00**

**COMUNE DI MISINTO**  
**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE(delib. G.C. 7 del 01.02.2010)**

	PRIM.	SECOND.	SM.RIF.	
RESIDENZ. IN ZONA A – NUOVE COSTR.	6,00	6,00		mc. v.p.p.
RESIDENZ. IN ZONA A – RISTRUTTURAZ.	3,00	3,00		mc. v.p.p.
*****	*****	*****	*****	*****
RESIDENZ. IN ZONA B – NUOVE COSTR.	6,00	7,50		mc. v.p.p.
RESIDENZ. IN ZONA B – RISTRUTTURAZ.	3,00	3,75		mc. v.p.p.
*****	*****	*****	*****	*****
RESIDENZ. IN ZONA C – NUOVE COSTR.	7,50	8,50		mc. v.p.p.
RESIDENZ. IN ZONA C – RISTRUTTURAZ.	3,75	4,25		mc. v.p.p.
*****	*****	*****	*****	*****
ARTIGIANATO – NUOVE COSTR.	15,00	8,00	4,00	mq. s.l.p.
ARTIGIANATO – RISTRUTTURAZ.	7,50	4,00	2,00	mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
INDUSTRIA – NUOVE COSTR.	19,00	10,00	5,50	mq. s.l.p.
INDUSTRIA – RISTRUTTURAZ.	9,50	5,00	2,75	mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
IND.ALBERGHIERA – NUOVE COSTR.	20,00	16,00		mq. s.l.p.
IND.ALBERGHIERA – RISTRUTTURAZ.	10,00	8,00		mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
ATT.DIREZ.COMMERC. – NUOVE COSTR.	50,00	20,00		mq. s.l.p.
ATT.DIREZ.COMMERC. – RISTRUTTURAZ.	25,00	10,00		mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
PARCHEGGI COP. E SILOS – NUOVE COSTR.	200,00	60,00		p.m.
PARCHEGGI COP. E SILOS – RISTRUTTURAZ.	100,00	30,00		p.m.
*****	*****	*****	*****	*****
ATTREZZAT.CULTURALI – NUOVE COSTR.	10,00	4,00		mq. s.l.p.
ATTREZZAT.CULTURALI – RISTRUTTURAZ.	5,00	2,00		mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
ATTREZZAT.SPORTIVE – NUOVE COSTR.	5,00	2,00		mq. s.l.p.
ATTREZZAT.SPORTIVE – RISTRUTTURAZ.	2,50	1,00		mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****
ATTREZZAT.SPETTACOLO – NUOVE COSTR.	15,00	5,00		mq. s.l.p.
ATTREZZAT.SPETTACOLO – RISTRUTTURAZ.	7,50	2,50		mq. s.l.p.
*****	*****	*****	*****	*****