



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Milano

Piazza P. Mosca n. 9 - 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 - fax 02.96328437 C.F. 03613110158 - P.IVA 00758690960

Email [misintotecnico@interfree.it](mailto:misintotecnico@interfree.it)

## AREA TECNICA

### AVVISO D'ASTA

#### OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE - TERRENI POSTI IN VIA EUROPA/VIA MISENTASCA.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n 11 del 26.04.2004, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 61 del 24.02.2005;

#### SI RENDE NOTO

che è indetta per il giorno **05.04.2005** alle ore **10,00** presso la Sede Comunale di Piazza Pietro Mosca n. 9, nella "Sala Giunta", dinanzi alla Commissione di gara costituita in base al vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ed appositamente nominata, asta pubblica per la vendita del terreno edificabile sito tra le vie Europa e Misentasca.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI E

L'area in vendita è un terreno, area nuda, di proprietà del Comune di Misinto posto sul territorio dello stesso tra le vie Europa e Misentasca. La via Europa è classificata a Strada Provinciale n° 133 var. e pone in comunicazione Misinto con Lazzate, mentre la via Misentasca è classificata a strada comunale vicinale. La zona risulta posta tra l'abitato di Misinto e quello di Lazzate, ed è interessata prevalentemente da costruzioni di carattere residenziale. L'area ha una superficie catastale di mq. 4.194,00, ha andamento pianeggiante a forma geometrica rettangolare; a nord è delimitata dalla Via Misentasca, a est è delimitata da altro lotto, a sud è delimitata da recinzione in muratura e cancellata metallica e a ovest è delimitata dalla via Europa. In base al vigente strumento urbanistico "Piano Regolatore Generale" approvato con Deliberazione C.C. n° 5 del 01.03.2004 l'area ha la seguente destinazione urbanistica:

Mapp.	PRG vigente
337	Fascia di rispetto stradale, di cui il 15% circa destinato a Zona C3 Residenziale di completamento urbano ricompresa in ambito soggetto a strumento attuativo e l'1% circa destinato a Zona C2 Residenziale di completamento volumetrico
9	Zona C3 Residenziale di completamento urbano ricompresa in ambito soggetto a strumento attuativo, di cui il 6,5% circa destinato a Zona C2 Residenziale di completamento volumetrico e il 4% circa destinato a sede stradale
10	Zona C3 Residenziale di completamento urbano ricompresa in ambito soggetto a strumento attuativo, di cui il 6,5% circa destinato a Zona C2 Residenziale di completamento volumetrico e il 4% circa destinato a sede stradale

dove:

C2 (art. 14 N.T.A.) = Zona C2 Residenziale di completamento volumetrico con i seguenti indici urbanistici:

if max: 0.2 mq/mq

Rc: 30%

H max: 7.00 mt.

Strumento attuativo: Concessione Edilizia;

\*\*\*\*\*

C3 (art. 15 N.T.A.) = Zona C3 Residenziale di completamento urbano con i seguenti indici urbanistici:

It max: 0,33 mq/mq

Rc max: 30%  
H max : 10.00 mt. (3 piani fuori terra)

Strumento attuativo: Piano Particolareggiato, Piano di Lottizzazione o, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 7 bis delle N.T.A., Concessione edilizia convenzionata;

I terreni sono catastalmente così identificato:

foglio	mappale	qualità	classe	superficie	reddito dominicale	reddito agrario
<b>2</b>	<b>337</b>	<b>Seminativo</b>	<b>1</b>	<b>mq. 924</b>	<b>€ 5,73</b>	<b>€ 5,25</b>
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>Seminativo</b>	<b>1</b>	<b>mq. 1310</b>	<b>€ 8,12</b>	<b>€ 7,44</b>
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>Seminativo</b>	<b>1</b>	<b>mq. 1960</b>	<b>€ 12,15</b>	<b>€ 11,13</b>

#### PREZZO A BASE D'ASTA:

A base d'asta è posto l'attuale valore di mercato, rilevato a seguito di apposita perizia di stima, dell'area in oggetto pari a complessivi **€ 537.000,00 (euro cinquecentotrentasettemila/00)**.

#### CONDIZIONI DI VENDITA:

- 1) Il terreno viene venduto ai sensi dell'art. 1538 del Codice civile a corpo.
- 2) Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- 3) Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene.
- 4) Ai fini fiscali si tratta di alienazione soggetta ad imposta di registro.
- 5) Il contratto sarà rogato, da Notaio scelto dal compratore stesso, fatto salvo il benessere del Comune venditore.
- 6) Sono a carico del compratore tutte le spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto.

#### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta si svolgerà in seduta pubblica con il metodo delle offerte segrete, **esclusivamente in rialzo**, ai sensi dell'art. 73, lett. C) e 76 del R.D. 827/1924, da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara **di € 537.000,00**. L'asta verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto al concorrente che avrà fatto la migliore offerta, maggiore o almeno pari rispetto alla base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, è onere del concorrente, a tale fine (per la presentazione di ulteriore offerta segreta), essere personalmente presente alla seduta d'asta. Non si farà luogo a gara di miglioria ai sensi dell'art. 65 punto 9) del R.D. 827/1924, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

#### PROCEDURA DI GARA:

La commissione di gara il giorno fissato per lo svolgimento dell'asta procederà in seduta pubblica:

- 1) Alla constatazione che i plichi pervenuti siano integri e pervenuti nei termini.
- 2) All'apertura e alla verifica della documentazione contenuta nelle "Busta "A" - Documentazione".
- 3) All'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica dei concorrenti che avranno presentato la documentazione prescritta con le formalità richiesta da cui risulti l'assenza di cause ostative alla partecipazione.
- 4) All'apertura ed alla verifica della documentazione contenuta nelle "Busta "B" - Offerta economica".
- 5) Alla lettura ad alta voce del prezzo offerto rilevato sul "Mod. 1" debitamente sottoscritto;
- 6) Alla formazione della graduatoria finale;
- 7) All'aggiudicazione provvisoria dell'asta al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

La commissione di gara, terminati i propri lavori, rimetterà al Responsabile dell'Area Tecnica il "Verbale di Gara" per gli ulteriori adempimenti a partire dall'aggiudicazione definitiva. Il concorrente resterà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa, decorsi i 180 giorni, senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva, il concorrente potrà svincolarsi. Il Comune risulterà vincolato solo a seguito dell'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione dichiarata al termine della seduta di gara dovrà considerarsi provvisoria, la stessa diverrà definitiva dopo l'approvazione del verbale di gara e resterà comunque condizionata all'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive presentate per la partecipazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dall'asta, dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo che, a proprio esclusivo rischio, il concorrente riterrà idoneo, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Misinto – Piazza Pietro Mosca n. 9 – cap. 20020, entro il termine perentorio del **04.04.2005** alle ore **12.00**.

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente. I plichi dovranno essere formati con le seguenti modalità:

**1) Plico di invio :**

L'offerta e la documentazione dovranno essere contenute, opportunamente separate, in un plico di invio, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e con all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, e la seguente dicitura:

ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **05.04.2005**: "VENDITA TERRENI POSTI IN VIA EUROPA - VIA MISENTASCA" – NON APRIRE.

All'interno del Plico di invio dovranno essere inserite due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con indicati l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura rispettivamente: "A – Documentazione", "B – Offerta economica".

**2) "Busta A - Documentazione"**

sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE

E dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

**a) "Mod. 2 - Istanza di partecipazione – dichiarazione unica"**

utilizzando il facsimile specificatamente predisposto ed allegato al presente Avviso d'asta (o riprodotto in modo sostanzialmente conforme), in competente bollo da 11,00 euro, sottoscritto dal concorrente in possesso dei poteri necessari (perché propri o formalmente conferiti), con allegato un documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38 - 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Dal "Mod. 2" dovrà risultare

**a.1) se il concorrente partecipi per conto proprio:**

- Nome e cognome.
- Data e luogo di nascita.
- Residenza.
- Codice fiscale.
- Recapito (tel - fax) cui indirizzare le comunicazioni.
- Che il concorrente è capace di contrarre, non è in stato di interdizione o di inabilitazione e non ha in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali condizioni.
- Che il concorrente ha preso visione dell'Avviso d'asta e ne accetta tutte le norme e condizioni contenute.
- Che il concorrente ha preso visione della "Relazione di stima" stilata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Misinto – fatta propria dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 128 del 22.12.2004 – e che ne accetta il contenuto.
- Che il concorrente è a conoscenza del fatto che il terreno, ai sensi dell'art. 1538 del Codice civile, è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- L'impegno del concorrente a mantenere ferma la propria offerta per 180 giorni dalla data fissata nel presente Avviso d'asta quale termine ultimo per la presentazione della stessa.
- Che il concorrente ha nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta, ivi comprese le condizioni di vendita e gli adempimenti ed oneri a carico dell'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna.

n.b.: Qualora due o più privati intendano acquistare congiuntamente il terreno in vendita, devono conferire per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata mandato speciale con rappresentanza all'unico soggetto che presenterà l'offerta (in tale caso andrà allegata la procura di cui al successivo sub. d).

a.2) se il concorrente è un'impresa

- Tutto quanto previsto al punto a.1).
- L'iscrizione nel registro delle imprese.
- Gli organi di amministrazione (persone che li compongono e poteri conferiti con particolare riferimento al soggetto che presenta l'offerta).
- Nulla osta antimafia.
- Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tale situazione.
- Che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001.

n.b.: Nel caso di impresa il potere di rappresentanza che autorizza ad impegnare la società dovrà essere espressamente dichiarato nel Mod. 2 – in alternativa dovrà essere allegata la documentazione da cui risulta l'autorizzazione a contrarre dell'organo statutariamente competente (procura di cui al successivo sub. d) – certificato C.C.I.A.A. in cui siano riportati i poteri connessi alla carica, etc....)

**b) “Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale – carichi pendenti”**

utilizzando il facsimile specificatamente predisposto ed allegato al presente Avviso d'asta (o riprodotto in modo sostanzialmente conforme), sottoscritta singolarmente da ciascuno dei seguenti soggetti: concorrente che partecipi per conto proprio oppure, nel caso di impresa: titolare dell'impresa individuale - gli amministratori delle società di capitali, cooperative e loro consorzi - tutti i soci delle società in nome collettivo – i soci accomandatari delle società in accomandita semplice (in ogni caso procuratore speciale che sottoscrive l'offerta), con allegato un documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38 - 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Dalla dichiarazione dovrà risultare:

- Che nei propri confronti non è stata disposta una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423.
- Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423.
- Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- Che l'nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**c) “Cauzione”**

**di euro 53.700,00**, a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di stipulare il contratto nel termine prescritto versando il prezzo offerto. La cauzione dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- Assegno circolare non trasferibile intestato a Tesoreria Comunale di Misinto
- Fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata anche da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, con le seguenti caratteristiche:
  - validità per almeno 240 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (09.11.2005),
  - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
  - operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del Comune di Misinto.

La cauzione sarà infruttifera, non produrrà interessi, verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva (e comunque sarà disponibile per il ritiro a partire da tale data). La cauzione verrà restituita al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del rogito di compravendita dopo il versamento del prezzo.

**d) "Procura speciale"**

per atto pubblico o scrittura privata autenticata - nel caso in cui "l'offerta" sia presentata da un procuratore cui siano appositamente conferiti i poteri (anche ai fini dell'art. 77 del R.D. 827/1924).

**3) "Busta B – Offerta economica"**

sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA
-----------------------------

Dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

**a) "Mod. 1 – Modulo per la valutazione dell'offerta economica"**

utilizzando il facsimile specificatamente predisposto ed allegato al presente Avviso d'asta (o riprodotto in modo sostanzialmente conforme), in competente bollo da 11,00 euro, sottoscritto dal concorrente in possesso dei poteri necessari (perché propri o formalmente conferiti), con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto del terreno, esclusivamente in rialzo rispetto alla base d'asta di euro 537.000,00.

Avvertenze:

- Non saranno ammesse offerte in ribasso - parziali – condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.
- In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà, al fine dell'aggiudicazione, quello più vantaggioso per il Comune;

**INFORMAZIONI:**

1) L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti di interesse pubblico, di non procedere all'aggiudicazione definitiva - nulla sarà dovuto in tale caso ai concorrenti partecipanti.

2) Il concorrente ha facoltà di produrre documenti e certificati in alternativa alle autocertificazioni previste nel "Mod. 2" e nella "Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti" per la partecipazione all'asta, qualora li ritenga più adatti a rappresentare il possesso di requisiti e qualità richieste per la partecipazione. In particolare potrà produrre in luogo delle autocertificazioni, o ad integrazione delle stesse, copia dei documenti e certificati richiesti accompagnati da attestazione di conformità all'originale ai sensi del combinato disposto degli artt. 77bis, 76, 47, 19 e 19bis del D.P.R. 445/2000 ss.mm..

3) Fatta salva l'ipotesi di falsità, l'omissione totale o la carenza sostanziale di anche solo una delle dichiarazioni necessarie a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione comporterà l'esclusione dall'asta; stessa cosa dicasi per l'assoluta mancanza o irregolarità sostanziale della documentazione richiesta. L'Amministrazione procederà alle opportune verifiche sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive.

4) Chiunque potrà assistere alla seduta d'asta; saranno verbalizzate le sole dichiarazioni dei concorrenti che parteciperanno personalmente o mediante rappresentante formalmente incaricato – procuratore - alle operazioni di gara.

**ADEMPIMENTI E ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario dovrà:

1) Comunicare, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, il nominativo del Notaio prescelto per il rogito per la stipula del contratto.

2) Presentarsi per la stipulazione del contratto di compravendita nel giorno ed ora indicati dall'Amministrazione con apposita comunicazione scritta (l'aggiudicatario sarà convocato entro 60 giorni dall'esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva).

3) Pagare il prezzo offerto entro la data fissata per la stipulazione del contratto di compravendita.

4) Sostenere gli oneri relativi alla stipulazione con l'avvertenza che il Notaio potrà essere scelto dal concorrente - fatto salvo il benessere dell'Amministrazione Comunale.

N.B. La mancata ottemperanza agli adempimenti posti a carico dell'aggiudicatario, sopra enumerati, comporterà: la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione presentata e

l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria finale, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.

**PRIVACY:**

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che: 1) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura, disciplinata dalla legge, per l'aggiudicazione dell'asta, 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria pena la non ammissione alla procedura, 3) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente del Comune di Misinto, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del decreto legislativo 267/2000 ed ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge, 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, 5) i dati ed i documenti saranno comunicati agli organi dell'autorità giudiziaria nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte concorrenti, 6) i diritti degli interessati sono quelli previsti dall'art. 7 del decreto legislativo n. 196/2003.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Antonio Massaro – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Misinto.

**DOCUMENTAZIONE:**

La seguente documentazione:

- a) Avviso d'asta – con i seguenti allegati
  - a.1) "Mod. 1 – Modulo per la valutazione dell'offerta economica"
  - a.2) "Mod. 2 Istanza di partecipazione – dichiarazione unica"
  - a.3) "Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti"
- b) Relazione di stima

Potrà essere visionata e ritirata presso l'Ufficio Tecnico – in Piazza Pietro Mosca n. 9 - nei seguenti giorni e orari: il lunedì e il venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.15 ed il mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.15.

Al fine di facilitare la compilazione, l'avviso d'asta con i relativi allegati a.1) – a.2) – a.3) sono disponibili sul sito del Comune di Misinto [www.comune.misinto.mi.it](http://www.comune.misinto.mi.it) nella sezione "gare d'appalto".

**INFORMAZIONI:**

Per informazioni sui terreni in vendita: Ufficio Tecnico tel. 02/96721010. Per informazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta: Ufficio Contratti – tel. 02/96721010. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso trovano applicazione le norme del R.D. 827/1924 ed il Codice civile.

Misinto, 28.02.2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Antonio Massaro)

allegati:

- a) "Mod. 1 – Modulo per la valutazione dell'offerta economica"
- b) "Mod. 2 Istanza di partecipazione – dichiarazione unica"
- c) "Dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti"



**MOD. 1 - MODULO PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Al Comune di Misinto

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE – TERRENI POSTI IN VIA EUROPA/VIA MISENTASCA.**

Il sottoscritto .....  
Nato a ..... il .....  
Residente nel Comune di ..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
In qualità di (nel caso in cui non si partecipi per un'impresa indicare: per conto proprio) .....  
Dell'impresa (ragione sociale/denominazione) .....  
Con sede legale in..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
Con codice fiscale numero ..... E con partita I.V.A. nr.....  
Telefono .....fax.....

**OFFRE**

Il seguente prezzo per l'acquisto dei **"TERRENI POSTI IN VIA EUROPA/VIA MISENTASCA:**

(in cifre) ..... = euro;

(in lettere) ..... / ..... euro;

(N.B. l'offerta dovrà essere esclusivamente in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta di euro 537.000,00=)

Data

firma per esteso

## MOD. 2 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di Misinto

### OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE – TERRENI POSTI IN VIA EUROPA/VIA MISENTASCA.

Il sottoscritto .....

Nato a ..... il .....

Residente nel Comune di ..... Cap / Provincia .....

Via/Piazza .....

In qualità di (nel caso in cui non si partecipi per un'impresa indicare: per conto proprio) .....

.....

Dell'impresa (ragione sociale/denominazione) .....

Con sede legale in ..... Cap / Provincia .....

Via/Piazza .....

Con codice fiscale numero .....

Telefono ..... fax .....

#### CHIEDE

**Di essere ammesso all'asta pubblica per la "VENDITA TERRENI POSTI IN VIA EUROPA/VIA MISENTASCA" e a tale fine.**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### E DICHIARA

<b>Istruzioni per la compilazione:</b> Barrare con una x il della dichiarazione che si deve rendere.
--

- a)  Di essere capace di contrarre, di non essere in stato di interdizione o di inabilitazione e di non avere in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali condizioni.
- b)  Di avere preso visione dell'Avviso d'asta e di accettarne tutte le norme e condizioni contenute.
- c)  Di avere preso visione della "Relazione di stima" stilata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Misinto – fatta propria dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ – e di accettarne il contenuto.
- d)  Di essere a conoscenza del fatto che il terreno, ai sensi dell'art. 1538 del Codice civile, è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- e)  Di impegnarsi a mantenere ferma la propria offerta per 180 giorni dalla data fissata dall'Avviso d'asta quale termine ultimo per la presentazione della stessa.
- f)  Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta, ivi comprese le condizioni di vendita e gli adempimenti ed oneri a carico dell'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna.
- g)  **(solo se il concorrente è un impresa)** Che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ..... e che i dati di iscrizione sono i seguenti

Numero Iscrizione .....

Partita I.V.A. ....

Data d'iscrizione ..... Durata della ditta/data termine .....

Forma giuridica della Ditta concorrente (marcare con una X il relativo alla propria forma giuridica):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ditta individuale                                       | <input type="checkbox"/> società in nome collettivo                      |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita semplice                         | <input type="checkbox"/> società per azioni                              |
| <input type="checkbox"/> società in accomandita per azioni                       | <input type="checkbox"/> società a responsabilità limitata               |
| <input type="checkbox"/> società cooperativa a responsabilità limitata           | <input type="checkbox"/> società cooperativa a responsabilità illimitata |
| <input type="checkbox"/> consorzio di cooperative                                | <input type="checkbox"/> consorzio tra imprese artigiane                 |
| <input type="checkbox"/> consorzio di cui agli articoli 2612 e seguenti del C.C. | <input type="checkbox"/> altro .....                                     |

Organi di amministrazione, persone che li compongono:

**Istruzioni per la compilazione:**

Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza di: Titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari .

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

- h)  **(solo se il concorrente è un impresa)** Che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 nr. 575 e ss.mm.
- i)  **(solo se il concorrente è un impresa)** Che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tale situazione.
- j)  **(solo se il concorrente è un impresa)** Che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001.

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Data

firma per esteso<sup>1</sup>

<sup>1</sup> In alternativa all'autentica della sottoscrizione, allegare copia del documento di identità del sottoscrittore.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI

### Istruzioni per la compilazione:

La successiva dichiarazione dovrà essere resa singolarmente dal concorrente che partecipa per conto proprio e da ognuno dei seguenti soggetti: dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di ditta individuale; da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice (in ogni caso dal procuratore speciale che sottoscrive l'offerta).

In alternativa, produrre i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi pendenti - anche in copia autenticata ai sensi del combinato disposto degli artt. 77bis, 47, 19 e 19 bis del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto:

Sig .....

nato a ..... il .....

residente nel Comune di ..... Cap / Provincia .....

Via/Piazza .....

nella sua qualità di (nel caso in cui non si partecipi per un'impresa indicare: per conto proprio) .....

.....

dell'impresa (denominazione e sede) .....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, consapevole della sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

**Istruzioni per la compilazione:** Barrare con una **x** il della dichiarazione che si deve rendere.

- a)  Che nei propri confronti non è stata disposta una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423.
- b)  Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423.
- c)  Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- d)  Che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001.
- e)  Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Data

firma per esteso<sup>2</sup>

<sup>2</sup> In alternativa all'autentica della sottoscrizione, allegare copia del documento di identità del sottoscrittore.