



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



Codice Ente 11035

## Delibera N. 33 del 14/10/2009

Oggetto: RILANCIO EDILIZIA - INDIVIDUAZIONE TESSUTI E REGOLE URBANISTICHE - ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 13/2009.=

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Adunanza straordinaria di prima convocazione ó seduta pubblica

L'anno **duemilanove** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **21:00** in **MISINTO**, nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito il Consiglio Comunale

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i sigg.ri:

N. ORDINE	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
1	Zanotti Enrico	Si	==
2	Sala Fabrizio	Si	==
3	Cattaneo Giuseppe Luciano	Si	==
4	Piuri Matteo	Si	==
5	Monti Angelo	Si	==
6	Fuccilo Francesco Giuseppe	Si	==
7	Dreosti Pierangelo	Si	==
8	Doninelli Giuseppe	Si	==
9	Lazzarini Matteo	Si	==
10	Bassi Ambrogio	Si	==
11	Lietti Eliana	Si	==
12	Fusi Giuseppe	Si	==
13	Dubini Giorgio	Si	==
14	Dubini Alessandro	==	Si
15	Monti Luisella Maria	Si	==
16	Frigerio Marco	Si	==
17	Basilico Alessandro Enrico	Si	==
	TOTALE	16	1

Risulta presente l'Assessore Esterno Sig. **GIACOBBE MAZZUCHELLI**.

Assiste il Segretario generale **Dr. Mario Giammarrusti**, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Il Sig. **Zanotti Enrico** assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



## **DELIBERA AD OGGETTO: RILANCIO EDILIZIA-INDIVIDUAZIONE TESSUTI E REGOLE URBANISTICHE - ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 13/2009**

Relaziona in merito all'argomento l'Assessore al territorio Sig. GIANLUIGI MONTI che illustra la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16.7.2009 (rilancio edilizia);

CONSIDERATO che la Legge Regionale attribuisce ai Comuni la facoltà di assumere, entro la data del 15 ottobre 2009, una serie di determinazioni in grado di influenzare, anche significativamente, la concreta applicazione della normativa o comunque di meglio disciplinarla in rapporto alle caratteristiche specifiche del proprio territorio;

PRESO ATTO che le determinazioni che il Comune può assumere riguardano:

1. L'individuazione delle parti del proprio territorio nelle quali non troveranno applicazione le disposizioni speciali introdotte dalla legge (art. 5, comma 6).

Chiarito che il riferimento a parti del territorio preclude evidentemente la possibilità di deliberare l'esclusione dell'intero territorio comunale, si evidenzia che la norma indica in dettaglio le motivazioni che devono supportare l'eventuale scelta di esclusione, delle quali il relativo provvedimento dovrà dar conto in modo puntuale. Particolare rilevanza rivestono eventuali scelte comunali riferite ai centri storici, alle cortine edilizie ovunque localizzate, ai quartieri di ERP, agli ambiti interessati da vincolo paesaggistico esteso all'intero territorio comunale.

2. L'individuazione delle aree classificate nello strumento urbanistico comunale a specifica destinazione produttiva secondaria+ (da intendersi: esclusivamente industriale e/o artigianale)

nelle quali può essere richiesta la sostituzione, con eventuale incremento volumetrico, di edifici produttivi esistenti (art. 3, comma 5). La destinazione d'uso dei nuovi edifici non può che essere industriale e/o artigianale, non essendo prevista alcuna deroga alla destinazione funzionale.

3. La definizione di prescrizioni per l'applicazione della legge, riferite esclusivamente alle dotazioni di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde (art. 5, comma 6).

Il Comune può stabilire in quali casi e in che misura le diverse iniziative previste dalla legge devono assicurare spazi per parcheggi e a verde, fermo restando che l'eventuale impossibilità di osservare tali prescrizioni, non risultando ammissibili forme di monetizzazione, significherà impossibilità a dar corso all'intervento.

4. La definizione di riduzioni del contributo di costruzione (art. 5, comma 4).

Le riduzioni possono essere graduate e distinte a seconda degli interventi, come pure in relazione ai soggetti attuatori.

La formulazione letterale della norma non dà luogo a dubbi: per i Comuni si tratta di una facoltà (possono riconoscere+), il che significa che è del tutto legittima l'eventuale determinazione comunale di applicazione piena del contributo di costruzione, composto . come noto . dagli oneri di urbanizzazione e dal contributo sul costo di costruzione. Tale determinazione dovrà



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



però essere esplicita, giacché, in caso di mancata determinazione entro il termine prefissato, opererà ex lege la riduzione del 30 per cento. La norma dispone direttamente, dunque senza possibilità di diverse determinazioni comunali, in merito ad una fattispecie puntuale, ossia gli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione, per i quali saranno dovuti i soli oneri di urbanizzazione, dimezzati.

PRESO ATTO che, per tutte le determinazioni sopra descritte valgono i seguenti principi:

- avendo il legislatore qualificato espressamente come perentorio il termine del 15 ottobre 2009, al Comune è precluso di assumere determinazioni oltre il termine indicato; ne consegue che a far tempo dal 16 ottobre 2009 trova applicazione in tutta la disciplina dettata dalla legge;
- configurandosi quale scelta di indirizzo, l'organo comunale competente ad assumere le determinazioni è il Consiglio comunale, in ossequio all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- le determinazioni comunali devono essere assistite da idonea motivazione e possono essere assunte con una o più deliberazioni consiliari, comunque tutte entro il termine previsto dalla legge.

RITENUTO opportuno individuare i tessuti e le regole urbanistiche ai sensi della L. R. n.13/2009;

RITENUTO di salvaguardare il Nucleo Centrale di Interesse ambientale di cui alla Zona B1 del vigente Piano Regolatore Generale trattandosi del tessuto edificato originario corrispondente al centro storico;

RITENUTO di escludere gli edifici interni alla perimetrazione del Parco Regionale delle Groane di cui alla L.R. 20.08.1976 n. 31 stante la natura prettamente ambientalista delle aree ed in ossequio alla decisione espressa in sede di assemblea consortile da parte di tutti i sindaci;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 . del D. Leg.vo 18/8/2000 n. 267, che si allega al presente atto;

INTERVENGONO i consiglieri:

- capogruppo di minoranza di **INSIEME PER MISINTO** - Sig. GIORGIO DUBINI . che fa presente che sulla legge, le idee e le vedure sono convergenti. Per la zona B2 sarebbe stato opportuno evidenziare con cartografia di dettaglio. Auspica un maggior coinvolgimento preventivo al fine di avere più tempo a disposizione
- Vice sindaco . Sig. FABRIZIO SALA . risponde che la legge consente ai cittadini uno sviluppo diversamente negato da altre norme. L'iniziativa governativa per il rilancio dell'edilizia che coinvolge Regioni e Comuni e, quindi ampiamente democratica, è a favore dell'artigianato e consente interventi su piccole realtà locali. A Misinto potrà essere bene utilizzata dai pochi casi comunque possibili.
- capogruppo di minoranza Sig. GIORGIO DUBINI . risponde che rispetto alla prima stesura, la legge è stata modificata in corso d'opera, così come del resto modificata anche dal Comune di Misinto. Ribadisce la bontà della legge così come integrata dal Comune di Misinto. Condivide la scelta locale ma rimane perplesso sull'aspetto generale e centrale.
- Sindaco/Presidente . Sig. ENRICO ZANOTTI . che ribadisce che questa legge è un'opportunità certa per i cittadini



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



- Vice sindaco . Sig. FABRIZIO SALA . dissente dal giudizio della minoranza e confida nel supporto dell'intera compagine di maggioranza dell'Ente e spiega che le lungaggini dei tempi sono stati a favore del percorso democratico, anche in tema federalista.
- Consigliere di minoranza di %NSIEME PER MISINTO+. Sig. BASILICO ALESSANDRO che dichiara il voto favorevole del gruppo di minoranza di %NSIEME PER MISINTO+ lodando l'esclusione del Parco delle Groane dall'applicazione della L.R., come da allegato **A**).

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI	n.	16
ASSENTI	n.	1 (Alessandro Dubini)
VOTANTI	n.	16
FAVOREVOLI	n.	16
CONTRARI	n.	==
ASTENUTI	n.	==

## DELIBERA

1. Di individuare quali %parti del proprio territorio+ nelle quali non troveranno applicazione le disposizioni speciali introdotte dalla legge (art. 5, comma 6) le aree destinate nel vigente Piano regolatore Generale a Zona B1 %Nucleo centrale di interesse ambientale+, gli edifici a cortina rientranti nella Zona B2 %Zone residenziali consolidate centrali+ e gli edifici interni alla perimetrazione del Parco Regionale delle Groane di cui alla L.R. 20.08.1976 n. 31;

2. Di non individuare nessuna delle aree classificate nello strumento urbanistico comunale a specifica destinazione produttiva secondaria+ nelle quali può essere richiesta la sostituzione, con eventuale incremento volumetrico, di edifici produttivi esistenti (art. 3, comma 5);

3. Di dare atto che gli interventi ai sensi della legge Regionale 13/2009 devono prevedere obbligatoriamente la dotazioni di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde così come definiti (art. 5, comma 6), non risultando ammissibili forme di monetizzazione, tale carenza significherà impossibilità a dar corso all'intervento;

4. Di dare atto che per gli interventi di cui alla L.R. n° 13/2009 non troveranno applicazione riduzioni del contributo di costruzione (art. 5, comma 4).

5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Lombardia entro il 15 ottobre 2009;

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



UNIEN ISO  
9001:2000



PRESENTI	n.	16
ASSENTI	n.	1 (Alessandro Dubini)
VOTANTI	n.	16
FAVOREVOLI	n.	16
CONTRARI	n.	==
ASTENUTI	n.	==

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 . 4qcomma . del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 +Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali+



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



UNIEN ISO  
9001:2000

## DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

### **RILANCIO EDILIZIA-INDIVIDUAZIONE TESSUTI E REGOLE URBANISTICHE - ADEMPIMENTI COMUNALI L.R. 13/2009**

=====

Il sottoscritto, Responsabile Area Tecnica, visto il disposto dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali+ esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Si attesta che il presente provvedimento non necessita di visto contabile, in quanto non comporta spesa o minore entrata.

Misinto li 9/10/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Antonio Massaro

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Arch. Antonio Massaro



# COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 . 20020 MISINTO

tel. 02.96721010 . fax 02.96328437 C.F. 03613110158 . P.IVA 00758690960

e-mail: [info@comune.misinto.mb.it](mailto:info@comune.misinto.mb.it)

[www.comune.misinto.mb.it](http://www.comune.misinto.mb.it)



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

F.to Zanotti Enrico

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. Mario Giammarrusti

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 ó comma 1- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma ó del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì 30/10/2009

p. **IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ISTITUZIONALI**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
Marina Consonni

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** ( art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 )

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Si certifica che questa deliberazione è stata resa IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 ó comma 4 ó del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì 14/10/2009

p. **IL RESPONSABILE AREA SERVIZI ISTITUZIONALI**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
Marina Consonni

---

**14/10/2009**

**n. 33**