



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: tributi@comune.misinto.mb.it - www.comune.misinto.mb.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Gentile Signore-Signora,

in vista della prossima scadenza relativa all'Imposta Comunale sugli Immobili, si forniscono di seguito alcune informazioni necessarie per la determinazione e il pagamento dell'I.C.I. anno 2011.

IL D.L. 27.5.2008 n.93 dall'anno 2008 ESCLUDE DALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI L'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE, CON ECCEZIONE DI QUELLE DI CATEGORIA A1 - A8 - A9.

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- | | |
|--|----------------|
| ▪ Abitazione principale categoria A1 A8 A9 e relative pertinenze | 4,00 per mille |
| ▪ Altri fabbricati, terreni agricoli ed edificabili | 5,00 per mille |
| ▪ Detrazione per abitazione principale | € 103,29 |

VERSAMENTI

- **PRIMA RATA:** entro il 16.06.2011 pari al 50% dell'imposta dovuta. Essendo note le aliquote e le detrazioni per l'anno 2011 è possibile effettuare il versamento dell'acconto sulla base di questi ultimi.
- **SECONDA RATA:** entro il 16.12.2011 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio della prima rata versata.

E' data facoltà di effettuare versamento in unica soluzione entro il **16.06.2011**.

L'imposta non è dovuta se di importo inferiore a € 12,00.

ARROTONDAMENTI

Gli importi da versare devono essere arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

AREE EDIFICABILI

Il versamento dovrà essere effettuato sulla base del valore venale in comune commercio al 1 gennaio 2011 e comunque non inferiore ai valori determinati dal Comune con deliberazione GC n. 38 del 27.2.2006, incrementati dell'indice ISTAT pari **all'1,6% per l'anno 2011**.

DICHIARAZIONE: Con il D.L. 223/2006 è stato parzialmente abolito l'obbligo della dichiarazione I.C.I.

Permane l'obbligo di presentare la dichiarazione, su apposito modello ministeriale, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui le variazioni si sono verificate, **solo nel caso in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti che non rientrano nelle procedure telematiche** di circolazione dei dati catastali (es.: passaggi di proprietà a titolo gratuito, sentenze, ecc.).

RIVALUTAZIONE DEGLI ESTIMI CATASTALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

- Fabbricati: rendite catastali aumentate del 5%
- Terreni agricoli: redditi dominicali aumentati del 25%

Gli incrementi devono essere calcolati da coloro che pagano per la prima volta l'ICI su nuove unità immobiliari.

PAGAMENTO

Per l'anno 2011 il pagamento dell'imposta I.C.I. dovrà avvenire SOLO mediante modello F24.

In allegato alla presente comunicazione si fornisce fac-simile del modello F24, con indicazione dei campi obbligatori e istruzioni dettagliate per la compilazione. Il pagamento del modello F24 potrà essere effettuato, senza alcun addebito di commissioni per il versamento, recandosi presso qualsiasi sportello bancario, ufficio postale o sportello dell'Agenzia delle Entrate, oppure mediante pagamento on-line.

L'Area Finanziaria – Servizio Tributi del Comune di Misinto, nei normali orari di apertura degli uffici al pubblico, garantisce la propria collaborazione per le fasi di compilazione del modello di versamento F24, oltre a fornire le eventuali informazioni richieste.

Nel caso l'imposta I.C.I. non fosse dovuta, si prega di non considerare la presente comunicazione.

Cordialmente,

Il Responsabile Area Economico-Finanziaria
f.to Raffaella Di Losa