



PROTOCOLLO GENERALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di

.....

Pratica n. ....(riservato all'Ufficio)

..... sottoscritt..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

..... sottoscritt..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

dell'unit.... immobiliar.../ dell'intero immobile sito in ..... via .....

n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. ....

..... del Comune di ..... ed adibito ad uso .....

CHIED.....

ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n. 12, l'esecuzione dei seguenti lavori (2) :

.....

COMUNIC.....

- checkbox che il progettista dell'intervento è ..... con studio in ..... via..... n. ...., codice fiscale o partita IVA .....tel ..... iscritto all'Albo/Ordine .....della Provincia di ..... al n. ....;
checkbox di impegnarsi a trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

**DICHIAR.....(3)**

- che l'....unit.... immobiliare./ l'intero immobile risulta / non risulta assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 06/07/2002 n. 137";
- che l'intervento, per le sue caratteristiche tipologiche, rientra nei dettami previsti dal 3° comma – lett. .... (4) dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02 di esonero dal versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005;
- di provvedere al versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005, secondo le modalità stabilite dalla predetta Legge Regionale nonché dall'Amministrazione comunale, come da conteggio allegato;
- di convenzionarsi ai sensi del 1° comma dell'art. 17 e dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/01 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02, al fine della riduzione del contributo di costruzione al solo versamento degli oneri di urbanizzazione, secondo le modalità stabilite dal predetto Decreto nonché dall'Amministrazione comunale;
- di eseguire direttamente, secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, le opere di urbanizzazione al fine dello scomputo, totale parziale, della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione, allegando progetto e computo metrico estimativo delle opere da eseguire;

Si allega alla presente la seguente documentazione in ..... copia (5) :

- copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- estratto di mappa e/o di PGT con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- tavole grafiche progettuali, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, confronto, progetto dell'intervento;
- conteggi planivolumetrici di verifica urbanistico-edilizia;
- autocertificazione, del progettista del richiedente, con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico – sanitarie (6);
- schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- distinta delle superfici utili e non residenziali nonché tabella ex DM 10.05.1977 debitamente compilata e sottoscritta, ovvero computo metrico estimativo per gli interventi di ristrutturazione edilizia nel caso in cui gli oneri siano applicati alla superficie/volume virtuale ai sensi dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005;
- progetto impianti tecnologici ai sensi degli artt. 1 e 6 Legge n. 46/90 e D.P.R. 447/91 o dichiarazione sostitutiva;
- documentazione relativa al consumo energetico di cui all'art. 27 della Legge n. 10/91 e s.m.i. o dichiarazione che la stessa verrà presentata prima dell'inizio dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 28 della predetta Legge;
- dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10 – allegato 5, del DPR 412/93 e s.m.i. sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.F. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel DM 16.02.82 o dichiarazione sostitutiva;
- progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e D.M. 236/89, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato
- atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i.;
- autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo : .....
- progetto e computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- .....
- .....
- .....

Distinti saluti.

Data .....

I.... Richident.....

.....  
.....

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

Le richieste di costruzione, modifiche, ampliamenti, ristrutturazioni, trasformazioni ecc. devono essere presentate, in bollo e compilate in ogni loro parte, in apposite pratiche edilizie da acquistare presso l'Ufficio Tecnico.

Le pratiche edilizie per le richieste di Permesso di Costruire dovranno essere inoltrate corredate dai seguenti elaborati tecnici: (gli elaborati grafici vanno prodotti in **triplice copia**, per gli interventi in aree **produttive in quadruplica copia**)

- a) Relazione dell'intervento
- b) Stralcio di P.R.G. vigente (ed eventualmente adottato<sup>9</sup> con indicato il lotto interessato)
- c) Schema di fognatura (anche per sostanziali ristrutturazioni) con le acque bianche convogliate in pozzi perdenti anche se il lotto è servito da Fognatura Comunale
- d) Coefficienti aeroilluminanti (inseriti negli elaborati)
- e) Destinazione d'uso dei vani (inseriti negli elaborati)
- f) Profilo altimetrico con quota riferita al piano strada
- g) Calcoli planivolumetrici (inseriti negli elaborati)
- h) Computo metrico estimativo nelle ristrutturazioni a titolo oneroso o in alternativa secondo quanto disposto dalla Legge Regionale 19.07.1978 n. 44
- i) Apposita planimetria preferibilmente in scala 1:200 riportante le dimensioni nel terreno e della costruzione ai fini dei calcoli planivolumetrici (analitici)
- j) Modello ISTAT – scheda di rilevazione statistica dell'attività edilizia – scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>
- k) Prospetto per la determinazione del costo di costruzione secondo il disposto della Legge 28.1.1977 n. 10 e D.M. 10 maggio 1977
- l) Copia atto di proprietà o altro titolo ai sensi dell'art. 4 della legge 28.1.1977 n. 10 (atto negoziale con efficacia reale debitamente trascritto)
- m) Dichiarazione dell'avente titolo alla richiesta di concessione che alla data della richiesta il titolo prodotto non ha subito modifiche per alienazione, successione ecc.
- n) Sezione particolare del vano scala con evidenziata la rampa d'accesso al sottotetto o in alternativa come si accede
- o) Planimetria con evidenziato in dettaglio la sistemazione a verde (uguale o maggiore del 20% del lotto se a destinazione residenziale, del 10% se a destinazione produttivo))
- p) Materiali e colori di facciata
- q) Atto unilaterale, debitamente firmato, di cessione terreno necessario per la formazione dell'antistante strada
- r) Dichiarazione delle strutture
- s) Documento di identità del richiedente

---

Gli elaborati grafici dovranno essere in scale 1:100 e su un'unica tavola dalle dimensioni non superiore a mq. 0,80.

ALLEGARE  
OBBLIGATORIAMENTE  
COPIA DEL  
DOCUMENTO  
D'IDENTITA'  
DEL RICHIEDENTE

ATTESTAZIONE E AUTOCERTIFICAZIONE ART. 20 DEL D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... in via ..... civ .....  
consapevole delle sanzioni anche di carattere penale previste dagli artt. 71 e 75, del D.P.R. n.  
445/2000 in caso di dichiarazione mendace,

**ATTESTA**

in qualità di ....., di avere titolo, ai sensi dell'art. 11 del  
D.P.R. 380/2001, per richiedere ed ottenere il permesso di costruire o D.I.A. in alternativa ai sensi  
dell'art. 22, comma 3 del D.P.R. 380/2001, relativo all'intervento da effettuarsi nell'immobile sito in  
Misinto, via ..... civ. .... censito ai mappali .....  
del foglio n. .... del catasto di Misinto, in forza dell'atto notarile del .....  
n. .... di repertorio del dott. ....,  
registrato all'Ufficio del Registro di ..... al n. ....  
vol. .... e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
..... in data ..... al n. ....

**DICHIARA**

che il progetto presentato non viola e non comporta limitazione dei diritti di terzi ed è conforme  
alla normativa vigente in ordine ai diritti di vicinato, sollevando conseguentemente  
l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a seguito del rilascio del permesso di  
costruire.

**FIRMA**

.....

N.B. LA SOTTOSCRIZIONE DI CUI AL PRESENTE STAMPATO NON È SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE OVE SIA POSTA IN PRESENZA DEL  
DIPENDENTE ADDETTO A RICEVERLA, OVVERO LO STAMPATO SIA PRESENTATO UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA, ANCORCHÉ NON  
AUTENTICA, DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di**

.....

**OGGETTO : AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIO DEL PROGETTO**

.....sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

..... sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

dell'unit.... immobiliar.../dell'intero immobile sito in ..... via .....

n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subalterm.. n..... del Foglio n. .... del Comune di .....

..... adibito ad uso .....

a seguito della richiesta di Permesso di Costruire presentato ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n. 12, per l'esecuzione dei seguenti lavori (2) :

.....  
.....  
.....

Visto il 1° comma dell'art. 38 della sopra citata Legge Regionale;

Consapevol... del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti nonché quelle previste dalla legislazione vigente in materia di realizzazione d'interventi non conformi alla normativa igienico-sanitaria;

Sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 ;

**DICHIARA.....(3)**

- che il progetto presentato prevede esclusivamente la destinazione d'uso del tipo residenziale;
- che il progetto presentato prevede una destinazione d'uso non residenziale, totale e/o parziale, per il quale non è necessario una verifica tecnico-discrezionale in quanto (4): .....

**DICHIARA..... INOLTRE**

che il progetto presentato risulta conforme alle norme igienico – sanitarie, attinenti all'intervento da realizzare, di cui al Regolamento Locale d'Igiene dell'A.S.L. della Provincia di .....

Letto, confermato e sottoscritto .

Data .....

..... Richiedent...

.....

.....

**NOTE :**

- 1) proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentate);
- 2) descrizione dettagliata delle opere da eseguire;
- 3) Barrare la casella che interessa;
- 4) Specificare la motivazione per la quale l'intervento non è soggetto a valutazioni tecnico-discrezionali.

# MODELLO MINISTERIALE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Titolare: \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_

Ubicazione: \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
 Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
 Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Intervento: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:** € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
- **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:** € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
- **CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE:** € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_
- **TOTALE ONERI ACCESSORI:** € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0	
> 95 → 100				5	
> 100 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse singole collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$Snr/Su \times 100 =$

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

Intervalli di rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
>= 50		0
>50 → 75		10
>75 → 100		20
> 100		30

+  
↓

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

**Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

**TABELLA 4 -**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

+  
↓  
=  
↓

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)

- A - Costo di costruzione stabilito dalla Regione Lombardia al mq. Euro \_\_\_\_\_
- B - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B = A \times (1 + M / 100)$  Euro mq \_\_\_\_\_
- C - Costo di costruzione dell'edificio e/o ristrutturazione  $C = (Sc + St) \times B$  Euro \_\_\_\_\_
- D - Percentuale di costo di costruzione da applicare \_\_\_\_\_
- E - **Contributo sul costo di costruzione**  $E = (C \times D)$  **Euro** \_\_\_\_\_

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

#### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (I<sub>1</sub>) (art. 5)

Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

#### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (I<sub>2</sub>) (art. 6)

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\% \leq 50\% = 0$
oltre il 50 e fino al 75% = 10%
oltre il 75 e fino al 100% = 20%
oltre il 100% = 30%

#### INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (I<sub>3</sub>) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

#### CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma I_1 + I_2 + I_3 =$  classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;  
 Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;  
 Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;  
 Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;  
 Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;  
 Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;  
 Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;  
 Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;  
 Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;  
 Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;  
 Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

#### SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

#### PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) DELIBERA CONSIGLIO REG. 31 maggio 1994 n. 5/53844

Classi tipog. ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni > 50.000 ab.		Comuni < 50.000 Ab.	
	Nuove costruz.	Edifici existen. (*)	Nuove costruz.	Edifici existen. (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(\*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10.

**DICHIARAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO  
A COMPUTO METRICO**

Pratica edilizia n° \_\_\_\_\_ per edificio di Via \_\_\_\_\_  
del Comune di Misinto, mapp. \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_  
di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_  
der intervento di \_\_\_\_\_  
presentata da \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ con studio  
in \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo Professionale dei \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ quale redattore del  
Computo Metrico allegato

**DICHIARA**

1. Che il Computo Metrico presentato corrisponde puntualmente all'opera risultante dalle tavole allegate alla pratica;
2. Che il computo metrico estimativo con determinazione del costo reale di costruzione è stato redatto sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di Milano.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL TECNICO

\_\_\_\_\_

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO  
UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di**

.....

**OGGETTO : DICHIARAZIONE PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI**

.....sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

..... sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

dell'unit..... immobiliar.../dell'intero immobile sito in ..... via .....

n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. .... del Comune di .....

..... adibito ad uso .....

a seguito della richiesta di Permesso di Costruire presentato ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale della Lombardia  
11.03.2005 n.12, per l'esecuzione dei seguenti lavori (2) :

.....  
.....  
.....

**DICHIARA.....**

sotto la propria responsabilità :

- che la relazione tecnica ed il progetto dell'impianto termico previsto dall'art. 27 della Legge n. 10/91, sarà presentata prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 28 della predetta Legge;
- che, ai sensi degli artt. 1 e 6 della Legge n. 46/90 nonché dell'art. 4 del D.P.R. 06.12.1991 n. 447, l'intervento di cui sopra non è soggetto agli obblighi della presentazione, presso gli organi competenti, del progetto degli impianti tecnologici .

Distinti saluti.

Data .....

..... Richiedent...

.....

.....

**NOTE :**

- 1) proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentate);
- 2) descrizione dettagliata delle opere da eseguire;

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

**OGGETTO:** Realizzazione di opere sull'area/immobile sito in:

Via ..... n. ....  
identificato al N.C.E.U. al foglio ..... mappale .....sub .....  
identificato al N.C.T. al foglio ..... mappale .....

Il/ La sottoscritto/a ..... C.f. ....  
nato a ..... prov. .... il .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
con studio professionale in ..... via ..... tel. ....  
e-mail ..... iscritto all'albo professionale di .....  
dell'Ordine/Collegio della provincia di ..... col n. ....

### **in qualità di tecnico incaricato**

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, e proceduto al sopralluogo di verifica, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale con l'applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;

### **DICHIARA**

che le opere di cui al Permesso di costruire consistono in *(descrizione dettagliata delle opere):*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **ASSEVERA**

#### **SOTTO LE PROPRIE PERSONALI RESPONSABILITA' E CONSAPEVOLE:**

- ✓ **delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;**
- ✓ **di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale (art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 delle L. n. 241/90;**
- ✓ **della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'Autorità Giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001)**

**LE OPERE DA REALIZZARE COSI' COME DESCRITTE NEGLI ALLEGATI ELABORATI GRAFICI:**

- insistono su area classificata dal:  
PRG: zona .....*strumento urbanistico generale vigente*  
*(indicare la destinazione ed allegare estratti)*
- sono conformi:
  - agli strumenti urbanistici vigenti,
  - al regolamento edilizio vigente,
  - al vigente regolamento locale di igiene,
  - al regolamento di fognatura,
  - alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche,
  - alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e/o disposizioni e norme vigenti,

**DICHIARA INOLTRE CHE**

- l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi
- le opere non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco,
- le opere sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco e si allega pertanto Nulla-osta di prevenzione incendi o attestazione di avvenuto deposito della richiesta di nulla-osta,
- le opere non interessano la statica dell'edificio,
- le opere interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori,
- le opere interessano un immobile non vincolato ai sensi delle vigenti leggi,
- soggetto a... sequent... vincol... :
  - vincolata ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
  - vincolata ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
    - si dichiara che le opere NON alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
    - le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
  - zona B1: nucleo centrale di interesse ambientale articolo 11 delle N.T.A. (solo opere interne)
  - zona di rispetto stradale, ex D. Lgs. 30.04.1992, n. 285
  - zona di rispetto cimiteriale, ex art 338 del R.D. 27.07.1934, n. 1.265
  - zona posta all'interno del Parco delle Groane
  - zona a rispetto delle acque pubbliche, ex art. 96 RD. 25.07.1904, n. 533
  - zona di rispetto per avvenuti incendi, ex art. 10 L. 21.11.2000, n. 353
  - zona di rispetto per pozzi acqua potabile, ex art. 94 D.Lgs. 03.04.2006, n. 152
  - vincoli di asservimento volumetrico .....
  - altri vincoli o servitù .....
- non è soggetto al benessere di altri Enti;
- è soggetto al benessere di altri Enti:  
si allega il parere/benessere rilasciato da:
  - Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. .... del .....
  - Servizi Beni Ambientali n. .... del .....
  - A.S.L. n. .... del .....
  - Parco Groane n..... del .....
  - Altro .....
- le opere non comportano modifica degli impianti tecnologici,
- le opere comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze
  - residenziali –  commerciali –  terziarie –  industriali –  artigianali

e pertanto è obbligatorio ai sensi degli artt. 5 – 7 e 11 del D.M. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati ai seguenti impianti:

- distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
  - Impianti radiotelevisivi – elettronici – antenne e protezioni scariche atmosferiche
  - riscaldamento e/o climatizzazione
  - idrosanitario
  - adduzione gas
  - sollevamento persone o cose
  - impianto antincendio
- le opere comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla L. 09.03.2006 n. 80 e che quindi è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali,
- le opere non comportano mutazioni nello stato dei beni delle unità immobiliari già censite, secondo quanto previsto dalla L. 09.03.2006 n. 80 e che quindi non è necessaria la presentazione degli atti di aggiornamento catastali.

---

IL PROGETTISTA

PROTOCOLLO GENERALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di

.....

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

..... sottoscritt.. (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

..... sottoscritt.. (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

dell'unit..... immobiliar.../ dell'intero immobile sito in ..... via ..... n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. .... del Comune di ..... ed adibito ad uso....., a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire n. .... del ....., relativo ai lavori (2) :

COMUNICA .....

- che i lavori di cui al Permesso di Costruire sopra citato sono iniziati in data ..... ;
• che il direttore dei lavori è ..... con studio in ..... via..... n. ...., codice fiscale o partita IVA ..... tel ..... iscritto all'Albo/Ordine .....della Provincia di .....al n. ....
• che i lavori saranno eseguiti da ..... con sede in ..... via ..... n. ...., codice fiscale o partita IVA ..... , telefono .....

Distinti saluti.

Data, .....

..... Richiedent...

.....
.....

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di**

.....

**OGGETTO : DICHIARAZIONE AI SENSI DELL' ART. 5 – PUNTO 10 – DEL D.P.R.  
412/93 e s.m.i .**

.....sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

..... sottoscritt.....

(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n....., codice fiscale o

partita IVA n. ...., in qualità di (1).....

dell'unit.... immobiliar.../dell'intero immobile sito in ..... via .....

n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. .... del Comune di .....

..... adibito ad uso .....

a seguito della richiesta di Permesso di Costruire presentato ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale della Lombardia  
11.03.2005 n. 12, per l'esecuzione dei seguenti lavori (2):

.....  
.....  
.....

**DICHIARA.....**

sotto la propria responsabilità :

- di utilizzare un generatore di calore del tipo (3) ..... che sarà installato in .....  
..... al piano .....
- con potenza pari a ..... KW;
- lo scarico dei fumi di combustione sarà in idonea canna fumaria del tipo (4) .....  
sfociante oltre il colmo del tetto di copertura.

Distinti saluti.

Data .....

..... Richiedent...

.....

.....

**NOTE :**

- 1) Proprietario o avente titolo giuridico (in caso di Società il Legale Rappresentate)
- 2) descrizione dettagliata delle opere da eseguire;
- 3) Specificare se il generatore di calore è del tipo A – B – C .
- 4) Specificare il tipo di canna fumaria utilizzata.

PER ACCETTAZIONE :

Il Direttore dei Lavori .....  
(Timbro e Firma )

L'esecutore dei lavori .....  
(Timbro e Firma)

Note:

- 1) proprietario o avente titolo giuridico;
- 2) descrizione dettagliata delle opere da eseguire;

PROTOCOLLO GENERALE

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO PER L'EDILIZIA  
del Comune di**

.....

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI**

..... sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ..... n.....,  
codice fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

..... sottoscritt.....  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ..... n....., codice  
fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....  
dell'unit..... immobiliar.../ dell'intero immobile sito in via  
.....

n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. .... del  
Comune di ..... ed adibito ad uso.....  
titolar..... del Permesso di Costruire n. .... del ..... per l'esecuzione di (2) :

.....  
.....

**COMUNICA .....**

che i lavori di cui sopra sono ultimati in data .....

Data, .....

..... Richiedent...

.....

.....

Note:

- 1) proprietario o avente titolo giuridico;
- 2) descrizione dettagliata delle opere eseguite;

BOLLO

PROTOCOLLO GENERALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA del Comune di

.....

Pratica n. .... (riservato all'Ufficio)

..... sottoscritt..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n..... codice fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

..... sottoscritt..... (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

residente in ..... via ....., n..... codice fiscale o partita IVA n. ...., in qualità di (1) .....

dell'unit.... immobiliar.../ dell'intero immobile sito in ..... via ..... n. .... e meglio identificato a... mappal... n. .... subaltern.. n..... del Foglio n. .... del Comune di ..... ed adibito ad uso .....

CHIED.....

alla S.V.I. la voltura del Permesso di Costruire n..... del ..... rilasciato a (2):

..... residente in ..... via ....., n. ...., ..... residente in ..... via ..... n. ...., in quanto divenut.... nuov.... proprietari... dell'immobile sopra citato in data ..... a seguito di (3) ..... con n.....di repertorio del Notaio..... con studio in ..... via ....., n. ...., che si allega in copia alla presente.

Distinti saluti.

Data .....

..... Richiedent...

.....

NOTE:

- 1) Proprietario o avente titolo giuridico.
2) Indicare il titolare o titolari del Permesso di Costruire;
3) Specificare l'atto con il qual è intervenuto il trasferimento della proprietà o del titolo giuridico.

COMUNE DI MISINTO  
Provincia di Milano

Pratica Edilizia N. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

**ATTO UNILATERALE PER CESSIONE TERRENO  
PER ALLARGAMENTO STRADA DELLA VIA**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

presa visione del tipo planimetrico e ritenuto utile e conveniente l'ampliamento della strada

via \_\_\_\_\_

**SI OBBLIGA**

formalmente a cedere al Comune di Misinto quella porzione di terreno di sua proprietà necessaria all'ampliamento stesso, porzione a parte map. n. \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_ e autorizza il Comune di Misinto al possesso immediato.

Il Comune da parte sua si uniformerà alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti e futuri in materia urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Misinto, li \_\_\_\_\_

IN FEDE

\_\_\_\_\_