

COMUNE DI MISINTO (Provincia di Milano)

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI I.C.I.

AREE FABBRICABILI CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E/O COMPLEMENTARI

TABELLA 1 (Allegato Deliberazione GC 38 del 27.2.2006)

| DESTINAZIONE URBANISTICHE DEL P.R.G. |  |   |  | BASE ESTIMATIVA   | COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE                    |                        |                              |   |       |             |       |      |                           |  |                 |                             |  |       |               |
|--------------------------------------|--|---|--|---|---|------------------------|------------------------------|---|-------|-------------|-------|------|---------------------------|--|-----------------|-----------------------------|--|-------|---------------|
| AZZONAMENTO                          |  | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  |  |   | ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE                 |                        |                              | EVENTUALE ASSENZA DEI SERVIZI PUBBLICI ESSENZIALI |       |             |       |      | FABBRICABILITA' DEL FONDO |  | OBBLIGO DI P.A. | PRESENZA VINCOLO AMBIENTALE | NECESSITA' RILEVANTI ONERI DI ADATTAM. DEL TERRENO | ALTRO | VALORE FINALE |
| ZONA                                 | DENOMINAZIONE  | DESTINAZIONE D'USO AMMESSE DALLE N.T.A.   | INDICI EDIFICABILITA' E PRINCIPALI PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE FISSATI DALLE N.T.A.   | VALORE VENALE MEDIO DI MERCATO AL 1.1.2006 IN € PER OGNI MQ DI ESTENSIONE CATASTALE | CENTRO STORICO E CENTRO EDIFICATO DEL CAPOLUOGO | FRAZIONE CASCINA NUOVA | RESTANTE TERRITORIO COMUNALE | STRADA  | FOGNA | RETE IDRICA | METAN | ENEL | AUTONOM.                  | SUSSIDIARIA (S) COMPLEM. (C) PERT.PRIV. (PP) | (12)            | (13)                        | (14)   | (15)  | (16)          |
| B1                                   | Zona centrale di riqualificazione ambientale                               | Residenza, attrezzature ricettive e d.c.R. di cui all'art. 10.1 R; Terziario del tipo Ta, Tb e Tc1 di cui all'art. 10.3 solo al piano terra degli edifici indicati nelle tavole di P.R.G. | Mantenimento dell'esistente. In caso di nuovi interventi 2.00 mc/mq.   | 160,00  | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| B2                                   | Residenziali consolidate centrali  | Residenza e d.c.R. di cui all'art. 10.1, Ta, Tb e Tc1 di cui all'art. 10.3 solo al piano terra degli edifici.   | If = 1.5 mc/mq Rc max = 40%<br>H max uguale a quello degli edifici adiacenti   | 120,00  | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| C1                                   | Zone residenziali consolidate  | Residenza e d.c.R. di cui all'art. 10.1 solo al piano terra degli edifici, con esclusione delle attrezzature ricettive e collegi.   | If = 0.80 mc/mq Rc max = 40%<br>H max uguale a quello degli edifici adiacenti  | 120,00  | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| C2                                   | Zone residenziali di completamento volumetrico                             | Residenza e d.c.R. al solo piano terra degli edifici, con esclusione delle attrezzature ricettive previste dall'art. 10.1.  | It - If max = 0.6 mc/mq<br>Rc max = 30%<br>H max = 7,60 m. (2 piani fuori terra)<br>Dc = 0 - 5.00 m.   | 80,00   | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| C3                                   | Zone residenziali di completamento   | Residenza, attrezzature ricettive e d.c.R. previste dall'art. 10.1 .  | Per interventi mediante PL, PLU, PEEP: It max: 0,85 mc/mq If max: 1,0 mc/mq Rc max: 40% H max: 10,00 m (3 p. F.t) Dc: 0 - 5,00 m.<br>Per intervento mediante concessione singola: If min: 1,0 mc/mq Rc max: 40% H max: 10,00 m. (3 p. F.t) Dc: 0 - 5,00 m. | 120,00  | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| C4                                   | Zone residenziali di nuovo impianto  | Residenza e attrezzature ricettive e d.c.R. previste dall'art. 10.1   | Interventi mediante PL, PLU, PEEP: It max: 0,99 mc/mq If max: 1,2 mc/mq Rc max: 30% H max: 10,00 m. (3 p.Ft) Dc: 0 - 5,00 m  | 110,00  | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| C5                                   | Zone residenziali interessate da strumenti urbanistici attuativi approvati | Residenza con esclusione delle d.c.R. previste dall'art. 10.1 delle N.T.A.  | If max: 0.6 mc/mq Rc max: 30%<br>H max: 10.00 m. (3 p. F.t) Dc: 0 - 5.00 m.  | 80,00   | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| Vp                                   | Verde tutelato   | E' consentita la realizzazione di box interrati e posti auto coperti e degli accessori (serre, pergolati, chioschi)   | =====  | 40,00   | 1,20  | 1,00                   | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>c = 0,90<br>pp = 0,60            | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |

ICI ANNO 2008: per il versamento dell'imposta incrementare i valori dell'indice ISTAT pari al 2,00% per l'anno 2007 e 1,70% per l'anno 2008

COMUNE DI MISINTO (Provincia di Milano)

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI I.C.I.

AREE FABBRICABILI CON INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

TABELLA 2 (Allegato Deliberazione GC 38 del 27.2.2006)

| DESTINAZIONE URBANISTICHE DEL P.R.G. |                                   |   |   | BASE ESTIMATIVA   | COEFFICIENTI DI PONDERAZIONE         |   |                              |   |       |             |       |      |                           |                                 |                 |                             |  |       |               |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|---|------------------------------|---|-------|-------------|-------|------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|-------|---------------|
| AZZONAMENTO                          |                                   | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  |   |   | ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE      |   |                              | EVENTUALE ASSENZA DEI SERVIZI PUBBLICI ESSENZIALI |       |             |       |      | FABBRICABILITA' DEL FONDO |                                 | OBBLIGO DI P.A. | PRESENZA VINCOLO AMBIENTALE | NECESSITA' RILEVANTI ONERI DI ADATTAM. DEL TERRENO | ALTRO | VALORE FINALE |
| ZONA                                 | DENOMINAZIONE                     | DESTINAZIONE D'USO AMMESSE DALLE N.T.A.   | INDICI EDIFICABILITA' E PRINCIPALI PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE FISSATI DALLE N.T.A.  | VALORE VENALE MEDIO DI MERCATO AL 1.1.2006 IN € PER OGNI MQ DI ESTENSIONE CATASTALE | A MARGINE DI RETE VIARIA PROVINCIALE | A MARGINE DI RETE VIARIA DI SCORRIMENTO | RESTANTE TERRITORIO COMUNALE | STRADA  | FOGNA | RETE IDRICA | METAN | ENEL | AUTONO M.                 | SUSSIDIARIA (S) PERT.PRIV. (PP) | (12)            | (13)                        | (14)   | (15)  | (16)          |
|                                      |                                   |   |   | (1)   | (2)                                  | (3)                                     | (4)                          | (5)   | (6)   | (7)         | (8)   | (9)  | (10)                      | (11)                            |                 |                             |  |       |               |
| D1                                   | Zone industriali consolidate      | Insedimenti industriali e d.c.l. di cui all'art. 10.2 con il limite max del 30% della S.l.p. di cui al max il 10% per attività terziarie. | I.u.f. = 1,00 mq/mq Rc max = 50% Dc: 0 - 5 m.<br>Per gli insediamenti esistenti che alla data di adozione del PRG superano detti limiti: I.u.f. = 1,50 mq/mq Rc max = 70% | 110,00  | Diretto = 1,30<br>Indiretto = 1,20   | Diretto = 1,00<br>Indiretto = 0,90      | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>pp = 0,60           | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |
| D2                                   | Zone industriali di completamento | Insedimenti industriali e d.c.l. di cui all'art. 10.2 con il limite max del 30% della S.l.p. di cui al max il 10% per attività terziarie. | I.u.f. = 1,00 mq/mq Rc max = 50% Dc: 0 - 5 m.   | 110,00  | Diretto = 1,30<br>Indiretto = 1,20   | Diretto = 1,00<br>Indiretto = 0,90      | 0,80                         | 0,80  | 0,90  | 0,95        | 0,95  | 0,95 | 1,00                      | s = 0,75<br>pp = 0,60           | 0,80            | 0,95                        |  |       |               |

ICI ANNO 2008: per il versamento dell'imposta incrementare i valori dell'indice ISTAT pari al 2,00% per l'anno 2007 e 1,70% per l'anno 2008